

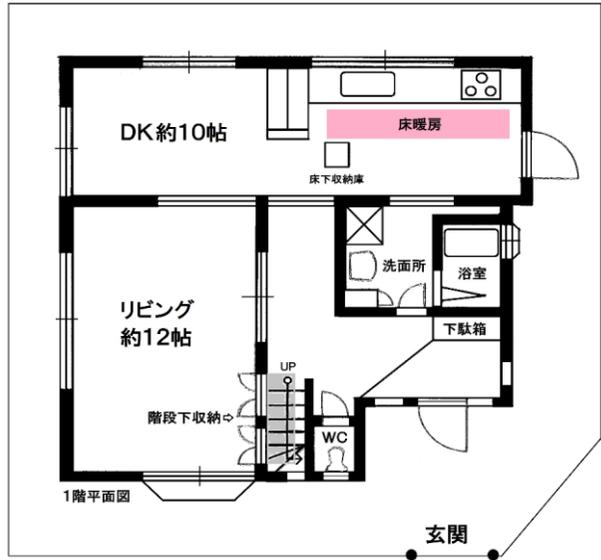
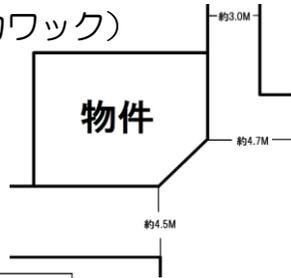
2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

閑静な住宅街

- ◎キッチンに床暖房有ります。
- ◎テレビモニター付インターホン！
- ◎平成21年改装

- ・浴室（浴室暖房乾燥機、ミストカワック）
- ・システムキッチン
- ・洗面化粧台入替



概略図につき現況を優先して下さい。

物件種目	中古戸建				
価格	総額	3,180	万円	うち消費税	万円
所在地	池田市畑1丁目				
交通	阪急宝塚線		池田	駅	徒歩 29 分
	阪急		バス 8 分	秦野小学校前	徒歩 7 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	103.60	㎡	土地権利	所有権
私道負担	有	16.40	㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 (種別)	公道	位置指定	約10.8 m	方向	東
	私道	位置指定	約8.3 m	方向	北
建物面積	延べ	107.33	㎡	1階	54.43 ㎡
				2階	52.90 ㎡
建物構造	軽量鉄骨スレート葺	地上階	2 階	地下階	
間取り		駐車場		無	
築年月	昭和57年1月	増改築年月			
設備・条件	電気,ガス,上水道,下水道,給湯,バス・トイレ別,シャワー,温水洗浄便座,収納スペース,洗面所,洗面台,シャンプードレッサー,室内洗濯機置場,フローリング,庭				
都市計画	市街化区域	地域地区		第1種高度	
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出		不要	
建ぺい率	50	%	容積率	100	%
その他法令上の制限					
現況	居住中	引渡時期		相談	()
備考	◎売主の契約不適合責任免責 ◎再建築可！				

eプラザオーク不動産株式会社

宅建免許 大阪府知事免許(2)第58204号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部

Email eplaza-oak@apricot.ocn.ne.jp
H P http://eplaza-oak.com
所在地 563-0032 池田市石橋2-18-2
野玉坂会館1階

TEL 072-761-8675
FAX 072-762-0414

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		岸本	◎内覧ご希望の場合はご連絡をお願いします。
報酬		取引士	
		岸本	