

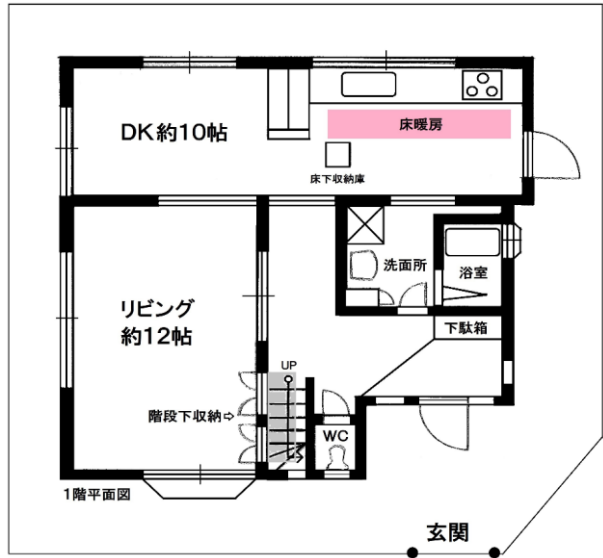
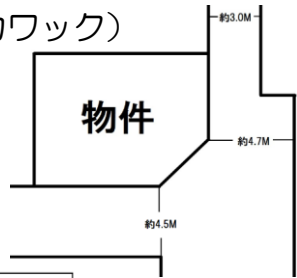
2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

閑静な住宅街

- ◎キッチンに床暖房有ります。
- ◎テレビモニター付インターホン！
- ◎平成21年改装

- ・浴室（浴室暖房乾燥機、ミストカワック）
- ・システムキッチン
- ・洗面化粧台入替



概略図につき現況を優先して下さい。

物件種目	中古戸建								
価格	総額	3,180	万円	うち消費税	万円				
所在地	池田市畑1丁目								
交通	阪急宝塚線		池田	駅	徒歩 29 分				
	阪急		バス 8 分	秦野小学校前	徒歩 7 分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	103.60	㎡	土地権利	所有権				
私道負担	有	16.40	㎡	地目	宅地				
セットバック			㎡	地勢	平坦				
接道状況 (種別)	公道	位置指定	接面	約10.8 m	方向	北	幅員	約4.5 m	
	私道	位置指定	接面	約8.3 m	方向	東	幅員	約4.7 m	
建物面積	延べ	107.33	㎡	1階	54.43	㎡	2階	52.90	㎡
				3階		㎡	その他		㎡
建物構造	軽量鉄骨スレート葺			地上階	2 階	地下階			
間取り				駐車場	無				
築年月	昭和57年1月			増改築年月					
設備・条件	電気,ガス,上水道,下水道,給湯,バス・トイレ別,シャワー,温水洗浄便座,収納スペース,洗面所,洗面台,シャンプードレッサー,室内洗濯機置場,フローリング,庭								
都市計画	市街化区域		地域地区	第1種高度					
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要					
建ぺい率	50 %		容積率	100 %					
その他法令上の制限									
現況	居住中		引渡時期	相談 ()					
備考	◎売主の契約不適合責任免責 ◎再建築可！								

eプラザオーク不動産株式会社

宅建免許 大阪府知事免許(2)第58204号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部

Email eplaza-oak@apricot.ocn.ne.jp
H P http://eplaza-oak.com
所在地 563-0032 池田市石橋2-18-2
野玉坂会館1階

TEL 072-761-8675
FAX 072-762-0414

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		岸本	◎内覧ご希望の場合はご連絡をお願いします。
		取引士	
報酬		岸本	