

7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

阪急牧落駅前ビル

令和5年8月改装済み！

- ★阪急箕面線 牧落駅東出口前！徒歩1分！！
- ★物品販売・美容関係・事務所・教室等最適！



◎概略図につき現況が異なる場合は現況を優先して下さい。

物件種目	店舗事務所									
賃料	総額	14.3	万円	うち消費税	1.3	万円				
管理費	5,500	円	共益費	0	円					
その他月額	水道代：業種により相談									
敷金	1	ヶ月	礼金	2	ヶ月	保証金	なし			
解約引										
家賃保証	加入要 興和アシスト株式会社：賃料総額の80%（更新無し）									
その他一時金										
契約期間	2		年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	(年)		
所在地	箕面市百楽荘1丁目3番1号 オーク百楽荘ビルディング 1階									
交通	阪急箕面線		牧落		駅		徒歩 1 分			
	バス		分		停		徒歩 分			
間取り			築年月		昭和		年月			
建物面積	約36.7		㎡		土地面積		㎡			
建物構造	鉄骨造		総戸数		5		戸			
所在階	1		階		地上階		5 階			
					地下階					
接道状況	種別	公道	位置指定	接面	m	方向	西	幅員	4.0	m
設備・条件	電気・水道・ガス									
駐車場有無	近隣有り			駐車場月額		12,650		円		
都市計画	地目									
用途地域	借地権種類									
家財保険加入	要		円 / 2 年		保険会社		あいおいニッセイ同和損保			
現況	空家			引渡時期		即時				
備考	◎令和5年8月外壁・共用部改装工事完了。 ◎各階フロアのトイレは賃貸人各自で維持管理をお願いします。 ◎2階事務所倉庫部分を賃貸ご希望の場合は別途16,500円(税込)									

eプラザオーク不動産株式会社

TEL 072-761-8675

FAX 072-762-0414

宅建免許 大阪府知事免許(2)第58204号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部

Email eplaza-oak@apricot.ocn.ne.jp
H P http://eplaza-oak.com
所在地 563-0032 池田市石橋2-18-2
野玉坂会館1階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		岸本	◎内覧をご希望の場合はご連絡をお願いします。 《必要書類》(契約者) 住民票・身分証明書 (連帯保証人) 印鑑証明書 申込時身分証明書(運転免許証両面のコピー等)をご提出下さい 短期解約違約付(1年以内の解約は2ヶ月分賃料、2年以内の解約は1ヶ月分賃料)
報酬		取引士	
		岸本	