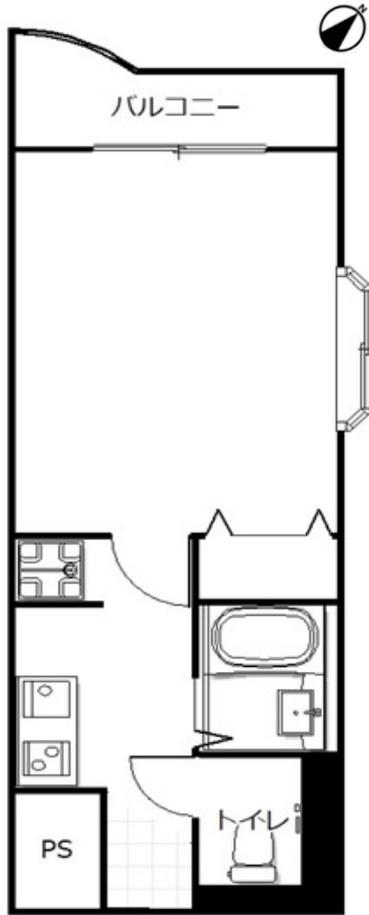


# 6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

- ★インターネット無料！(^\_^)
- ★石橋阪大前駅徒歩2分！ ★更新料無し！
- ★コンビニ・商店街徒歩2分！



図面と現況が違う場合は現況を優先して下さい。

物件種目	マンション	物件名	ドムール石橋		
賃料	6 万円		管理費/共益費等	3,000 円	
その他月額					
敷金	1 ヶ月	礼金	2 ヶ月	保証金	なし
解約引					
家賃保証	加入要 興和アシスト株式会社 保証料1ヶ月賃料総額の80%(更新無し)				
その他一時金					
所在地	池田市石橋2丁目1番10号 204号室				
交通	阪急宝塚線		石橋阪大前	駅	徒歩 2 分
	バス		分	停	徒歩 分
契約期間	2 年	更新料	0 ヶ月	建物賃貸借区分(期間)	( 年)
間取り	ワンルーム		築年月	平成元年6月	
使用部分積	27.83 m <sup>2</sup>		バルコニー	西	向き m <sup>2</sup>
建物構造	鉄骨造		総戸数	12 戸	
所在階	3 階		地上階	2 階	地下階 階
設備・条件	電気,都市ガス,上下水道,ガス給湯器,エアコン,温水洗浄便座,室内洗濯パン,IHコンロ,バストイレセパレト,TVMモニター付インターホン,ベランダ扉2重サッシ,角部屋につき出窓有,ネット対応無料(NTTフレッツ光) ※事務所使用可(礼金、賃料に消費税要)				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
家財保加入	要 20,000 円 / 2 年		保険会社	ジャパン少額短期保険	
現況	空家		入居時期	即時	
備考	◎短期解約条件有 契約後1年以内の解約は賃料総額の2ヶ月分、2年以内は1ヶ月分の違約金が発生します。 ◎退去時、クリーニング代金¥55,000円(税込)が必要です。 ◎専用駐輪場有				

## eプラザオーク不動産株式会社

TEL 072-761-8675  
FAX 072-762-0414

宅建免許 大阪府知事免許(2)第58204号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部

Email eplaza-oak@apricot.ocn.ne.jp  
H P http://eplaza-oak.com  
所在地 563-0032 池田市石橋2-18-2  
野玉坂会館1階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		岸本	◎内覧ご希望の場合はご連絡をお願いします。 《必要書類》 契約者 :住民票、顔写真身分証明書 連帯保証人:印鑑証明書、保証会社要請書類 ※申込時、身分証明書の表裏コピーを提出して下さい。
報酬		取引士	
		岸本	