


7. 賃貸物件（事業用）

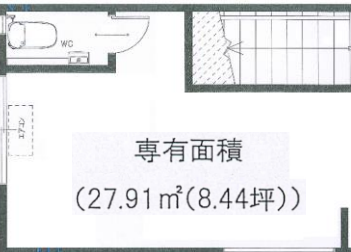
| | | | |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 | | 物件番号 | |
|--------|--|------|--|

石橋阪大前駅 駅近 新築テナントビル！


☆飲食店舗・エステ系サロン・事務所向き！
 ☆石橋パラダイス通りにつき人通り多！

| | | |
|--|-----|-----------|
|  <p>専有面積 (30.67㎡(9.28坪))</p> | 礼金 | ¥300,000円 |
| | 敷金 | 1ヶ月 |
| | 賃料 | ¥90,000円 |
| | 管理費 | ¥3,000円 |

3階平面図

| | | |
|--|-----|-----------|
|  <p>専有面積 (27.91㎡(8.44坪))</p> | 礼金 | ¥400,000円 |
| | 敷金 | 1ヶ月 |
| | 賃料 | ¥100,000円 |
| | 管理費 | ¥3,000円 |

2階平面図

| | | |
|---|-----|-----------|
|  <p>専有面積 (32.18㎡(9.73坪))</p> | 礼金 | ¥500,000円 |
| | 敷金 | 1ヶ月 |
| | 賃料 | ¥150,000円 |
| | 管理費 | ¥3,000円 |

1階平面図



◎現況が異なる場合は現況を優先して下さい。

| | | | | | | | | | |
|--------|---|-----|-------|---------------|-----|-----|----|----|-----|
| 物件種目 | 店舗一部 | | | | | | | | |
| 賃料 | 総額 | 別記 | 万円 | うち消費税 | 非課税 | 万円 | | | |
| 管理費 | 一律3,000円 | 共益費 | 0円 | | | | | | |
| その他月額 | | | | | | | | | |
| 敷金 | 別記 | 万円 | 礼金 | 別記 | 万円 | 保証金 | なし | | |
| 解約引 | | | | | | | | | |
| 家賃保証 | 加入要 興和アリスト株式会社：賃料総額の80%（更新無し） | | | | | | | | |
| その他一時金 | | | | | | | | | |
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 無 | 建物賃貸借区分(期間) | (年) | | | | |
| 所在地 | 池田市石橋2丁目2番3号 | | | | | | | | |
| | 水嶋ビル | | | | | | | | |
| 交通 | 阪急宝塚線 | | 石橋阪大前 | | 駅 | 徒歩 | 1分 | | |
| | バス | | 分 | | 停 | 徒歩 | 分 | | |
| 間取り | 1フロア | | 築年月 | 新築 | | | | | |
| 建物面積 | 別記 | ㎡ | 土地面積 | ㎡ | | | | | |
| 建物構造 | 木造 | | 総戸数 | 3戸 | | | | | |
| 所在階 | 1,2,3階 | | 地上階 | 3階 | 地下階 | | | | |
| 接道状況 | 種別 | 公道 | 位置指定 | 接面 | 約4m | 方向 | 東 | 幅員 | 約3m |
| 設備・条件 | 電気、ガス、上下水道、エアコン、トイレ、温水洗浄便座、 | | | | | | | | |
| 駐車場有無 | 無 | | 駐車場月額 | 円 | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 地目 | 宅地 | | | | | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | | 借地権種類 | 無 | | | | | |
| 家財保険加入 | 44,500円 / 2年 | | 保険会社 | 宅建ファミリー共済 | | | | | |
| 現況 | 未完成 | | 引渡時期 | 完成予定 令和6年4月中旬 | | | | | |
| 備考 | ◎業種相談（2階・3階重飲食不可、カラオケの使用不可） ◎各階エアコン1台設置 ◎各階トイレ設置（温水洗浄便座付） | | | | | | | | |

eプラザオーク不動産株式会社

TEL 072-761-8675
 FAX 072-762-0414

宅建免許 大阪府知事免許(2)第58204号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部

Email eplaza-oak@apricot.ocn.ne.jp
 H P http://eplaza-oak.com
 所在地 563-0032 池田市石橋2-18-2
 野玉坂会館1階

| | | | |
|------|----|-----|---|
| 取引態様 | 専任 | 担当者 | 特記事項 |
| 広告 | | 岸本 | 《必要書類》（契約者） 身分証明書 （連帯保証人）印鑑証明書 ＊その他保証会社要請書類 申込時、身分証明書（運転免許証裏表のコピー等）を ご提出下さい。 ★貸主は免税事業者であり、賃料に消費税は含んでおりません。（インボイス不発行） |
| 報酬 | | 取引士 | |
| | | 岸本 | |