

7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

石橋阪大前駅 駅近 新築テナントビル！

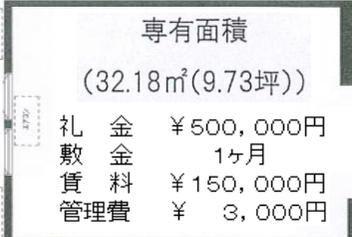
☆飲食店舗・エステ系サロン・事務所向き！
 ☆石橋パラダイス通りにつき人通り多！

 <p>専有面積 (30.67㎡(9.28坪))</p>	礼金	¥300,000円
	敷金	1ヶ月
	賃料	¥90,000円
	管理費	¥3,000円

3階平面図

 <p>専有面積 (27.91㎡(8.44坪))</p>	礼金	¥400,000円
	敷金	1ヶ月
	賃料	¥100,000円
	管理費	¥3,000円

2階平面図

 <p>専有面積 (32.18㎡(9.73坪))</p>	礼金	¥500,000円
	敷金	1ヶ月
	賃料	¥150,000円
	管理費	¥3,000円

1階平面図



◎現況が異なる場合は現況を優先して下さい。

物件種目	店舗一部								
賃料	総額	別記	万円	うち消費税	非課税	万円			
管理費	一律3,000円	共益費	0円						
その他月額									
敷金	別記	万円	礼金	別記	万円	保証金 なし			
解約引									
家賃保証	加入要 興和アシスト株式会社：賃料総額の80%（更新無し）								
その他一時金									
契約期間	2年	更新料	無	建物賃貸借区分(期間)	(年)				
所在地	池田市石橋2丁目2番3号 水嶋ビル								
交通	阪急宝塚線		石橋阪大前		徒歩	1分			
	バス		分		徒歩	分			
間取り	1フロア		築年月	新築					
建物面積	別記	㎡	土地面積	㎡					
建物構造	木造		総戸数	3戸					
所在階	1,2,3階		地上階	3階	地下階	階			
接道状況	種別	公道	位置指定	接面	約4m	方向	東	幅員	約3m
設備・条件	電気、ガス、上下水道、エアコン、トイレ、温水洗浄便座、								
駐車場有無	無		駐車場月額	円					
都市計画	市街化区域		地目	宅地					
用途地域	近隣商業地域		借地権種類	無					
家財保険加入	44,500円 / 2年		保険会社	宅建ファミリー共済					
現況	未完成		引渡時期	完成予定 令和6年4月中旬					
備考	◎業種相談（2階・3階重飲食不可、カラオケの使用不可） ◎各階エアコン1台設置 ◎各階トイレ設置（温水洗浄便座付）								

eプラザオーク不動産株式会社

TEL 072-761-8675

FAX 072-762-0414

宅建免許 大阪府知事免許(2)第58204号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部

Email eplaza-oak@apricot.ocn.ne.jp
 H P http://eplaza-oak.com
 所在地 563-0032 池田市石橋2-18-2
 野玉坂会館1階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		岸本	《必要書類》（契約者） 身分証明書 （連帯保証人）印鑑証明書 ＊その他保証会社要請書類 申込時、身分証明書（運転免許証裏表のコピー等）をご提出下さい。 ★貸主は免税事業者であり、賃料に消費税は含んでおりません。（インボイス不発行）
報酬		取引士	
		岸本	